# CORPORATION DE LA VILLE DE HAWKESBURY

**RÈGLEMENT N° 56-2024**

**Étant un règlement établissant un barème de droits pour le traitement des demandes relatives**

**à des matières d’aménagement**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**RÉFÉRENCE :** Paragraphe 1 de l’article 69 de la *Loi sur l’aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, chapitre P.13

**ATTENDU** que l’article 69 de la *Loi sur l’aménagement du territoire*, chapitre P.13

L.R.O. 1990, permets au conseil d’une municipalité d’adopter un règlement établissant un barème de droits pour traiter les demandes relatives à des questions d’aménagement, à des documents d’urbanisme et des cartes, ces droits ne couvrant que les dépenses encourues par la municipalité;

**ATTENDU** que la Corporation de la ville de Hawkesbury a adopté le règlement N° 73-2021 consolidé par les règlements N° 60-2020, N° 4-2017 et N° 51-2009 établissant un barème de droits pour traiter les demandes relatives à des questions d’aménagement et que le conseil juge nécessaire et opportun de réviser le règlement susmentionné.

**PAR CONSÉQUENT**, le conseil municipal de la Corporation de la ville de Hawkesbury décrète ce qui suit:

1. **QU’**un barème de droits pour le traitement des demandes relatives à des questions d’aménagement, tel qu’énoncé à l’annexe « A » et faisant partie intégrante du présent règlement, soit établi.
2. **QUE** le requérant soit tenu de rembourser les coûts anticipés par la Ville pour le traitement d’une demande incluant, mais sans s’y limiter, les frais d’arpenteurs, les frais légaux, les frais de consultation incluant les heures de travail du personnel administratif et tout autre coût associé à la révision de la demande en question. En outre, toutes les notifications a posteriori, telles que requises par la *Loi sur l’aménagement du territoire* et les règlements qui s’y rattachent.
3. **QUE** le traitement d’une demande débute aussitôt que les frais auront été acquittés dans leur intégralité.
4. **QUE** le requérant verse à la Ville un montant égal à tous les honoraires légaux, d’ingénierie et d’urbanisme et toutes autres dépenses encourues par la municipalité afin d’obtenir un avis concernant toutes demandes en matière d’aménagement, une révision des plans ou d’un dossier et toutes autres

interventions similaires incluant la mise à jour du règlement de zonage, si nécessaire.

1. **QU’**advenant que la demande de modification du zonage ou du plan officiel nécessite un appel auprès du Tribunal ontarien de l’aménagement du territoire (TOAT), le requérant doit payer les frais de demande du TOAT tels qu'établis par le TOAT. Si la Ville assiste à l'audience du TOAT au nom du requérant pour défendre le plan officiel ou le règlement de zonage ou toute autre question de planification connexe, le requérant déposera auprès de la Ville une somme de 10 000 $ pour couvrir tous les frais professionnels et administratifs.
2. **QUE** le règlement N° 73-2021 consolidé avec les règlements N° 60-2020, N° 4-2017 et N° 51-2009 soient abrogés.
3. **QUE** le règlement entre en vigueur le jour de son adoption.

# LU EN PREMIÈRE, DEUXIÈME, ET ADOPTÉ EN TROISIÈME LECTURE CE 23e JOUR DE SEPTEMBRE 2024.

\_ \_

**Robert Lefebvre, Maire Sonia Girard, Greffière**

La version officielle anglaise du règlement prévaut sur la version française quant à son interprétation.

|  |  |
| --- | --- |
| ANNEXE “A” BARÈME DES FRAIS D’URBANISME ET D’INGÉNIRIE, RÈGLEMENT N° 56-2024 | |
|  |  |
| **DESCRIPTION** | **FRAIS EN VIGEUR LE 23 SEPTEMBRE 2024 ET ANNÉE 2025** |
| **Ventes des annexes du plan officiel, de règlement de zonage et carte de l’adresse civique - Format :** | |
| Petit (11X17) | $20 |
| Grand (2'X3') | $35 |
| **Amendement sur le Plan Officiel (APO)** | |
| APO de base (Modification à la désignation. Développement moins de 1 858m² ou 20 unités d’habitation ou bloc) | $ 3 400 |
| APO majeur  (Création d’une nouvelle politique. Développement excédant 1 858m² ou 20 unités d’habitation ou bloc) | $ 5 700 |
| **Amendement sur le règlement de zonage (ZBLA)** | |
| ZBLA de base (modification des dispositions et des limites) | $ 3 400 |
| ZBLA majeur (nécessitant un amendement et un développement au plan officiel excédant 1 858m² ou 20 unités d’habitation et toute demande autre qu’un amendement de base) | $ 5 700 |
| ZBLA temporaire | $ 3 400 |
| Suppression de la disposition relative à la mise en attente | $ 1 800 |
| **Dérogation** | |
| Dérogation mineure | $ 1 200 |
| Permission | $ 1 200 |
| **Subdivision  \*IMPORTANT - La ville peut facturer tous les frais et dépenses professionnels encourus dans le cadre de l'examen par les pairs. Coût supporté à 100 % par le demandeur.** | |
| Demande d’approbation d’un plan préliminaire de lotissement | **(1-20 unités)** $ 375/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 70 heures de travail du personnel + $15 000 (Dépôt) |
| **(21-50 unités)** $ 360/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 160 heures de travail du personnel + $ 20 000 (Dépôt) |
| **(51-100 unités)** $ 353/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 240 heures de travail du personnel + $ 25 000 (Dépôt) |
| **(101 ou plus d’unités)** $ 350/unité + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 320 heures de travail du personnel + $ 35 000 (Dépôt) |
| Révision d’un plan préliminaire de lotissement à la suite de la décision de l’autorité approbatrice | $2 000 + $ 80/unité ou bloc d'habitation |
| Resoumissions d’un plan préliminaire de lotissement après l’expiration du délai d’approbation | $1 500 + $ 70/unité ou bloc d'habitation |
| Frais de l’amendement de l’entente de subdivision | $1 100 |
| Frais de préparation de l'entente de subdivision préalable | $1 200 |
| Frais de préparation de l’entente de lotissement | $2 700 |
| Modification mineure d'entente de plan d’aménagement enregistré existant | $1 000 |
| Frais de prolongation de l’entente de lotissement | $ 2 000 |
| **Condominium \*IMPORTANT - La ville peut facturer tous les frais et dépenses professionnels encourus dans le cadre de l'examen par les pairs. Coût supporté à 100 % par le demandeur.** | |
| Demande au Conseil pour une exemption d’un plan de condominium | $ 3 850 + tous les frais professionnels |
| Plan de condominium | $3 000 + $ 115/unité ou bloc d'habitation |
| Plan agreement extension fee | $ 2 000 |
| Réglementation relative aux parties de lot | $ 400 + l’ensemble des frais juridiques |
| Consentement et demande de division de terrains | $800 |
| Entente d’empiètement | $ 400 + l’ensemble des frais juridiques |
| **Site Plan Control \*IMPORTANT - La ville peut facturer tous les frais et dépenses professionnels encourus dans le cadre de l'examen par les pairs. Coût supporté à 100 % par le demandeur.** | |
| Demande d’entente de plan d’aménagement  Frais d’examen de l’ingénierie municipale | $700 / revu + frais d'ingénierie supplémentaires au-delà de 7 heures de travail |
| Payable lors de la soumission Demande - Résidentielle  Demande - Commercial, industriel, institutionnel (moins de 5 000 pi2)  Demande - Commercial, industriel, institutionnel (plus de 5 000 pi2) | $ 2 600 (Frais d'inscription) + $ 7 000 (Dépôt)   $ 3 000 (Frais d'inscription) + $ 7 000 (Dépôt)  $ 4 500 (Frais d'inscription) + $ 7 000 (Dépôt) |
| Entente de plan d’implantation – Amendement | $1 500 (Frais d'inscription) + $2 500 (Dépôt) |
| Frais de prolongation d’entente de plan d’implantation | $ 2 000 |
| Frais administratifs (applicables lors d’une demande d’émission de facture) | 15% |
| **Frais divers** | |
| Examen du nivellement du terrain par lot résidentiel, y compris tel qu'il est construit | $275 |
| Taux horaire de l'ingénieur/urbaniste (applicable aux demandes diverses d'ingénierie/urbanisme) | $110 |
| Taux horaire du technologue en ingénierie  (applicable aux demandes d'ingénierie diverses) | $70 |