

LA CORPORATION DE LA VILLE DE HAWKESBURY
THE CORPORATION OF THE TOWN OF HAWKESBURY

Réunion publique
Public Meeting

Amendement au Règlement de zonage/
Zoning By-law Amendment

(261, rue McGill/261 McGill Street)

le mardi 24 juillet 2007
Tuesday, July 24, 2007

18h50
6:50 p.m.

PROCÈS-VERBAL

MINUTES

PRÉSENTS / PRESENT

Conseil – Council

Jeanne Charlebois, maire/Mayor
Les conseillers/Councillors Gilbert Cyr, Sylvain Dubé, et/and Gilles Tessier

Absents

Michel A. Beaulne, conseiller/Councillor
André Chamaillard, conseiller/Councillor
Gilles Roch Greffe, conseiller/Councillor

Personnes-ressources/Resource persons

Christine Groulx, greffière et directrice générale par intérim/Clerk and Acting Chief Administrative Officer
Manon Belle-Isle, urbaniste/Planner

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | <u>Ouverture de la réunion</u>
Proposé par Gilles Tessier
avec l'appui de Sylvain Dubé

Qu'il soit résolu que cette réunion soit déclarée ouverte.

Adoptée. | <u>Opening of the meeting</u>
Moved by Gilles Tessier
Seconded by Sylvain Dubé

Be it resolved that this meeting be declared opened.

Carried. |
| 2. | <u>Adoption de l'ordre du jour</u>
Proposé par Gilbert Cyr
avec l'appui de Gilles Tessier

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

Adoptée. | <u>Adoption of the agenda</u>
Moved by Gilbert Cyr
Seconded by Gilles Tessier

Be it resolved that the agenda be adopted as presented.

Carried. |
| 3. | <u>Divulgence de conflits d'intérêts</u>

Aucune. | <u>Disclosures of conflicts of interest</u>

None. |

4. Demande d'amendement au règlement de zonage N° 84-94 refondu en mai 2004, réf.: 261, rue McGill

L'urbaniste, Manon Belle-Isle, lit la version française de l'avis qui a été publié dans les journaux locaux et envoyé par courrier ordinaire aux propriétaires des terrains situés dans un rayon de 120 mètres de la zone visée.

L'amendement proposé affectera la propriété localisée au 261, rue McGill étant les parcelles 34-1, 35-1, 36-1, 37-1, 38-1, 39-1 et 44-1 du Plan section M-8 dans la ville de Hawkesbury, comté de Prescott.

Le but de cet amendement consiste d'inclure une exception à la désignation de la zone de la propriété ci-haut mentionnée afin d'y ajouter l'usage de "maison pour personnes âgées".

L'amendement proposé au Règlement de zonage désignera la propriété de "Commerciale de centre-ville" (C1) à "Commerciale de centre-ville – exception" (C1-x) afin de permettre la conversion de l'Hôtel / Motel en une résidence pour personnes âgées avec des usages commerciaux complémentaires.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observation écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Corporation de la ville de Hawkesbury devant la Commission des affaires municipale de l'Ontario.

SI UNE PERSONNE ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption du règlement municipal, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipale de l'Ontario à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de la faire.

Présences

6 personnes sont présentes.

Le Maire demande si des déclarations écrites en faveur ou contre la proposition d'amendement au Règlement de zonage ont été déposées à la Corporation de la ville de Hawkesbury.

Request for Zoning By-law Amendment N° 84-94 consolidated in May 2004, Re: 261 McGill Street

Manon Belle-Isle, Planner, reads the French version of the notice which was published in the local newspapers and sent by regular mail to every owner of land within 120 metres of the area to which the proposed by-law would apply.

The proposed amendment would affect the property located at 261 McGill Street, being Parcels 34-1, 35-1, 36-1, 37-1, 38-1, 39-1 and 44-1 of section Plan M-8 in the Town of Hawkesbury, County of Prescott.

The purpose of the proposed amendment is to include an exception to the designated zone of the above described land in order to add the use of "Home for the Aged".

The proposed Zoning By-law Amendment would rezone the property from "Central Area commercial" (C1) to "Central Area Commercial-exception"(C1-x) in order to allow the conversion of the existing Motel/Hotel into a Home for the Aged with complementary commercial uses.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury to the Ontario Municipal Board.

IF A PERSON or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the by-law passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Attendance

6 persons are attending.

The Mayor asks if written submission in support or in opposition to the proposed Zoning By-law Amendment has been filed with the Corporation of the Town of Hawkesbury.

Réunion publique – le 24 juillet 2007
Public Meeting – July 24, 2007

Page 3

Les personnes présentes sont invitées à poser des questions et par la suite à formuler leurs commentaires.

The persons attending are invited to ask questions and make their comments.

5. **Ajournement**
Proposé par Gilles Tessier
avec l'appui de Gilbert Cyr

Adjournment
Moved by Gilles Tessier
Seconded by Gilbert Cyr

Qu'il soit résolu que la réunion soit ajournée à 19h20.

Be it resolved that the meeting be adjourned at 7:20 p.m.

Adoptée.

Carried.

ADOPTÉ CE
ADOPTED THIS

24^e
24th

JOUR DE
DAY OF

SEPTEMBRE
SEPTEMBER

2007.
2007.

Greffière/Clerk

Maire/Mayor