

RÉUNION PUBLIQUE CONCERNANT UNE APPLICATION POUR UNE DÉROGATION MINEURE (D13-78)

Avis est donné que le Comité de dérogation de la Corporation de la ville de Hawkesbury aura une réunion publique le **4 septembre 2024 à 18 h, à l'hôtel de ville, 600, rue Higginson** afin de considérer une demande de dérogation mineur pour trois propriétés distinctes connu sous le nom de Plan enregistré M-4, Parcelle 1, 2 & 3, rue Cameron, Hawkesbury, Ontario (voir le plan).

PLAN



Terres ciblées par la demande.

L'objectif de la dérogation mineure est de permettre une largeur de lot réduite à 15,24 mètres, alors que le règlement de zonage exige 16 mètres, afin de faciliter la construction d'un duplex sur chaque lot.

La dérogation mineure n'entrera pas en vigueur tant que la demande n'aura pas été approuvée par le Comité de dérogation.

Si une personne ou un organisme public aurait autrement la possibilité d'interjeter appel de la décision de l'autorité d'approbation, soit le Comité de dérogation, mais que la personne ou l'organisme public ne fait pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne fait pas d'observations écrites à la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption de la dérogation mineure proposée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision. Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales à une réunion publique ou d'observations écrites au Comité de dérogation de la Corporation de la ville de Hawkesbury avant l'adoption de la dérogation mineure, la personne ou l'organisme public ne peut pas être ajouté comme partie à l'audience d'un appel devant le Tribunal des terres de l'Ontario, à moins que, de l'avis du Tribunal, il y ait des motifs raisonnables de le faire.

Cette consultation se fera de façon en personne, toute personne désirant assister à la réunion devra confirmer sa présence à l'adresse courriel suivante :

Infoplanning@hawkesbury.ca, et ce au plus tard **le 3 septembre 2024 à 16 h**. Nous vous prions de bien vouloir envoyer tous vos commentaires ou questions au préalable à l'adresse courriel mentionnée ci-haut. Cette rencontre sera disponible sur notre chaîne YouTube pour votre visionnement les jours suivant la rencontre.

Toute personne qui désire être avisée de la décision du Comité de dérogation de la Corporation de la ville de Hawkesbury concernant la dérogation mineure doit présenter une demande écrite au service d'urbanisme par courriel à Infoplanning@hawkesbury.ca.

PUBLIC MEETING CONCERNING AN APPLICATION FOR A MINOR VARIANCE (D13-78)

Take notice that the Committee of Adjustment of the Corporation of the Town of Hawkesbury will hold a public meeting on **Wednesday, September 4th at 6 p.m. at Town Hall, 600 Higginson Street** to consider a proposed minor variance for three separate properties legally described as registered Plan M-4, Parts 1, 2 & 3, Cameron Street, Hawkesbury, Ontario (See Key Plan).

KEY PLAN



Lands targeted by the application

The purpose of the Minor Variance is to propose a reduced lot width of 15.24 metres, where the Zoning By-law requires 16 metres, to facilitate the construction of a duplex on each lot.

The Minor Variance will not come into effect until the application has been approved by the Committee of Adjustment.

If a person or public body would otherwise have the ability to appeal the decision of the approval authority, being the Committee of Adjustment, but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the Corporation of the Town of Hawkesbury before the proposed Minor Variance is adopted, the person or public body is not entitled to appeal the decision. If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, or make written submissions to the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury before the minor variance is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

This meeting will take place in person, anyone wishing to attend the meeting must confirm their attendance at the following email: Infoplanning@hawkesbury.ca, no later than **September 3, 2024, at 4:00 p.m.** We kindly ask you to send any comments or questions in advance to the above-mentioned email address. This meeting will be available for your viewing on our YouTube channel a few days after the meeting.

If a person wishes to be notified of the Council of the Corporation of the Town of Hawkesbury's decision on the proposed Official Plan Amendment and Zoning By-law Amendment, they must make a written request to the Planning Department by email at Infoplanning@hawkesbury.ca.